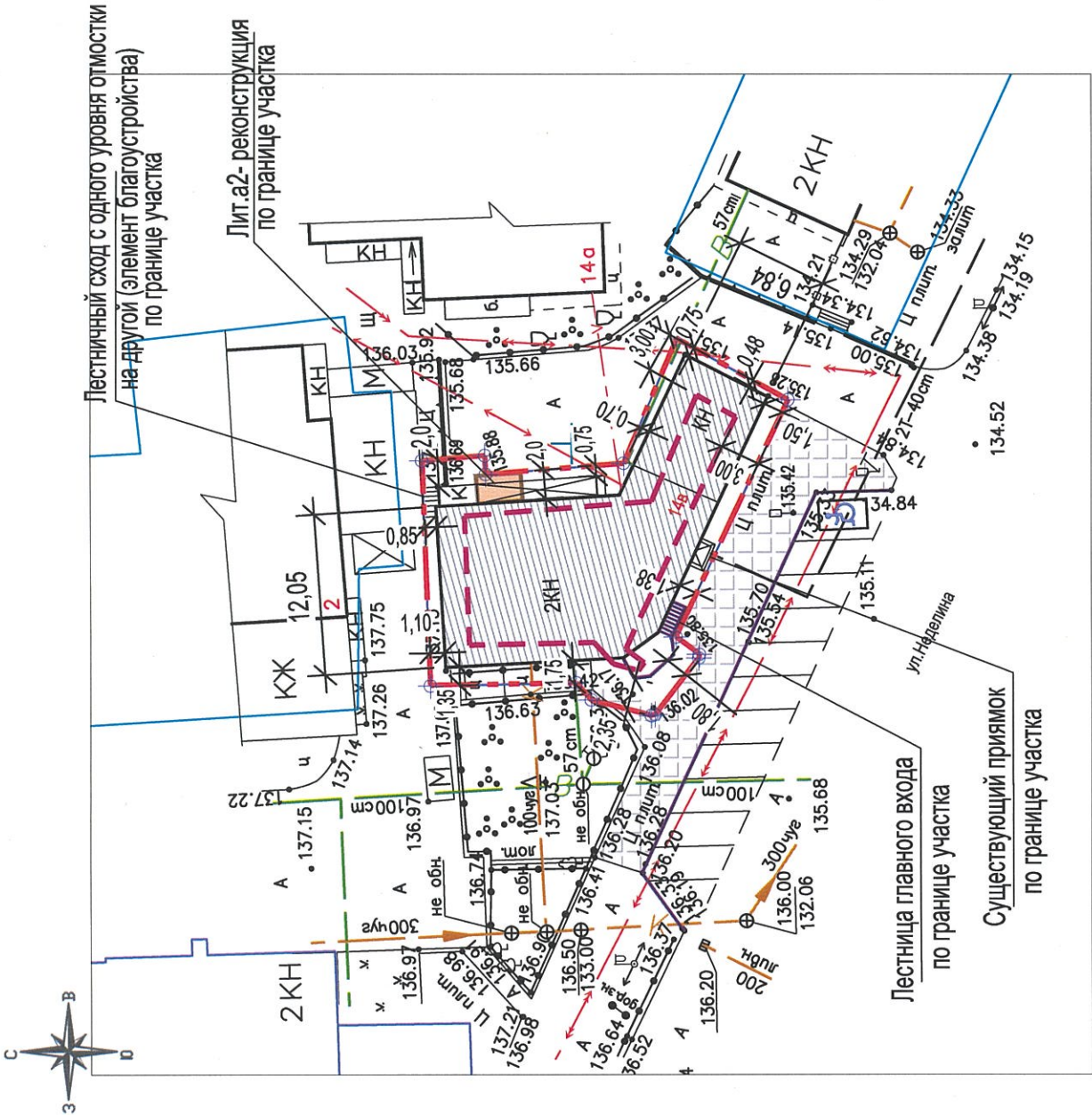


Основные показатели по земельному участку

Наименование		КОЛИЧЕСТВО	
		до реконстр.	после реконстр.
1. Площадь участка в границах проектирования	м2	430,00	430,00
2. Площадь застройки	м2	331,20	322,00
в том числе	м2	4,70	—
- пристройка главного входа (лит.а)			
- крыльцо	м2	17,20	11,00
- пристройка (лит.а2)	м2	5,3	7,00
3. Площадь твердого покрытия	м2	98,80	108,00
4. Процент застройки	%	77,0	74,90

1. Основанием для проектирования служит задание на проектирование Заказчика и градостроительный план земельного участка Рф-48-2-42-0-00-2025-0122-0 от 16.04.2025г., подготовленный департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.
- Проектирование реконструкции объекта капитального строительства ведется на земельном участке площадью 430,0 м2 с кадастровым номером- 48:20: 0014301: 8.
2. Проект выполнен на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Вертикаль" в мае 2025г.
- Система координат - МСК-48. Система высот - Балтийская.



Условные обозначения

- Граница территории по кадастровому плану
- Граница разрешенного строительства на участке-расстояние от границы участка -3,0м
- Существующее здание, подлежащее реконструкции
- Пристройка к зданию (реконструкция)



25008 - ПЗУ

Реконструкция здания - выставочный зал по ул. М.И. Неделина д.14в в г. Липецке.

							Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кислякова		06.25				П	1	
Норм.контр.	Макарова		06.25						
ГАП	Павлова		06.25						
Схема планировочной организации земельного участка							ИП Павлова "АрхП -48"		